

# Un débat passionné

**Plan local d'Urbanisme : La réunion publique sur la révision du PLU a suscité une foule d'interrogation. A commencer par celle sur le devenir de cette concertation qui débute.**



**On a discuté ferme : permis de construire, espaces verts, pistes cyclables et autres cheminements doux, densification, transports, stationnement, cadre de vie, esthétique des constructions.PH. W. D.**

La réunion publique sur le PLU à Pessac a même fait venir une dame du Haillan : « Car ma famille a un terrain dans le quartier de Chappement. » Après les beaux discours sur une agglomération aux « cinq sens » et cinq « S » - solidaire, stimulante, sobre, sensible, singulière - on a discuté ferme et concret : permis de construire, espaces verts, pistes cyclables et autres cheminements doux, densification, transports, stationnement, cadre de vie, esthétique des constructions...

La vaste salle Bellegrave a permis une disposition quasiment de cabaret avec des tables rondes pour tout le monde, mais pas de champagne. Le projecteur de documents était faiblard. Toutefois, ceux qui s'étaient déplacés connaissaient leur ville et certains avaient amené un plan pour être plus précis. Ils appréhendaient surtout l'enjeu.

« On rebat les cartes »

« En 2006, le premier PLU (Plan local d'urbanisme) a succédé au POS (Plan d'occupation des sols) », rappelle l'adjoint à l'urbanisme, Patrice Verdon. « Après six modifications dont la dernière s'achève en cette fin d'année 2011, c'est une révision. On rebat les cartes du zonage et de la réglementation. On peut envisager d'ouvrir des secteurs à l'urbanisation, créer des zones d'activités, des infrastructures... »

Cette nouvelle version devra aussi intégrer les prescriptions du Grenelle 2 en matière d'environnement, de biodiversité, d'aménagement numérique, etc. Pas question de sacrifier des espaces verts auxquels les Pessacais sont très attachés. Originalité dans une grande agglomération, la commune compte aussi un vignoble réputé au milieu des lotissements et encore un peu d'activité agricole traditionnelle. Le « PLU 3.1, urbanisme, déplacement, habitat » doit préserver cette richesse. « Nous avons besoin de votre point de vue pour le transmettre aux techniciens et aux élus », a dit Gilles-Laurent Rayssac, de la société de concertation Res Publica, mandatée par la CUB, avant de distribuer son questionnaire.

Pas de feuille blanche

Les habitants n'avaient pas l'angoisse de la feuille blanche. Concertez, concertez, il en restera toujours quelque chose ? Eux aussi avaient des questions à poser, à commencer par celle-ci : « Comment seront prises en compte les observations de chacun ? » A ce propos, ils aimeraient bien un bilan du premier PLU... Ils se sont aussi interrogés sur le slogan d'une « métropole millionnaire » : « D'où vient ce chiffre d'un million ? »

Derrière, pointe la question de la densification. Dominique Lestynek, président de la Fédération des syndicats de quartiers est allé jusqu'à convertir une augmentation de population en tours de 18 étages.

Si le promoteur fait souvent figure d'épouvantail pour des personnes habitant elles-mêmes dans des lotissements, d'autres réclament plus de droits à construire pour une «urbanisation familiale». Autant dire qu'il faudra jouer au funambule.

La prochaine réunion publique en partenariat avec la CUB aura lieu en avril. La ville organisera aussi des rencontres dans les quartiers. Le dossier est disponible sur <http://www.participation.lacub.fr>

**Auteur : Willy Dallay (w.dallay@sudouest.fr)**

**Sud-ouest p : 20b, du 20 décembre 2011**